

# RAPPORT ANNUEL 2022 - DEVELOPPEMENT RURAL- COMMUNE DE CLAVIER

## ANNEXE 2: TABLEAU DETAILLANT L'AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D'UN PROJET EN PHASE D'EXECUTION DE TRAVAUX

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
<p>22/11/2018 convention de faisabilité</p> <p>30/08/2021 convention de réalisation approuvée par la Ministre Tellier.</p>	PCDR classique	Construction d'un hall polyvalent à Clavier-station : projet transcommunal entre Clavier et Ouffet.	<p>-Renforcer la vie associative, sportive et socioculturelle dans les deux entités ;</p> <p>-Valoriser et enrichir le potentiel attractif des communes, et plus particulièrement de Clavier Station ;</p> <p>-Soutenir l'emploi local et les commerces de proximité ;</p> <p>-Renforcer la cohésion sociale en multipliant les occasions de rencontre, toutes générations confondues ;</p> <p>-Limiter les besoins en déplacement et renforcer la mobilité douce ;</p> <p>-Renforcer les liens transcommunaux et réaliser des économies d'échelle ;</p>	<p>51.595,4€ correspondant à la signature de la convention de faisabilité fin 2018</p> <p>922.714€ correspondant au montant repris dans la convention de réalisation.</p>

			-Favoriser la santé et le bien-être des Claviérois et Ouffetois.	
		<b>Etats d'avancement physique du projet :</b>		<b>Date :</b>
		Désignation de l'auteur de projet :		<b>15/01/2018 : L'Atelier d'architecture Daniel Delgoffe et Atelier Chora</b>
		Approbation de l'avant-projet par l'A.C.		<b>2018</b>
		Approbation de l'avant-projet par la R.W		<b>28/11/2018</b>
		Approbation du projet par l'A.C.		<b>2019</b>
		Approbation du projet par le Ministre		<b>2021</b>
		Adjudication :		<b>OFFRES reçues LE 28/02/2022</b>
		Décision d'attribution du marché		<b>25/05/2022</b>
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre		<b>10/11/2022</b>
		Début des travaux		<b>20 février 2023</b>
		Réception provisoire		
		Décompte final		
		Réception définitive		
		<b>Etat d'avancement financier du projet :</b>		<b>Montant :</b>
		Montant conventionné à 100%		
		Montant du subside développement rural		974 310
		Montants cumulés payés à l'entrepreneur		

**ANNEXE 3: TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans).**

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Décompte final	
				Montant	Date approbation
	PCDR/AL21	SANS OBJET			

<b>Etat du patrimoine :</b>		
<b>Le bien est-il toujours propriété communale ?</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>
<b>Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous</b>		
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente		
Montant de la vente		
Modalités de réaffectation du montant de la vente		

<b>Le bien est-il loué ?</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	
<b>Si le patrimoine est loué<sup>1</sup> à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.</b>			
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)			
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	

<sup>1</sup> Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
Bénéfices = recettes moins charges		Montant annuel	
Réaffectation des bénéfices			

<b>Fonctionnement du projet et utilisation du bien <sup>2</sup></b>	
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	
Impact des activités sur emploi	

<sup>2</sup> A titre d'exemple

Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi,...

Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune,...

Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés

Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce,..)

**ANNEXE 4: RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL**

<b>Année de l'installation de la CLDR</b>	<b>Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur</b>	<b>Dernière date de la modification de composition de la CLDR</b>	<b>Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur</b>
09 juin 2011	2011	03/06/2019	Un nouveau ROI a été approuvé par la CLDR <b>le 20 avril 2021</b> et par le Conseil Communal <b>le 31 mai 2021</b>
<b>Date des réunions durant l'année écoulée</b>	1 <sup>er</sup> février 2022	<b>Nombre de présents et excusés</b>	17 présents ; 9 excusés
	17 mai 2022		11 présents ; 16 excusés
	22 septembre 2022		15 présents ; 8 excusés
	8 décembre 2022		19 présents ; 8 excusés

### Réflexion sur l'opération de développement rural

En 2022, l'Opération de Développement Rural de Clavier s'est poursuivie et a vu ses projets avancer. La CLDR s'est réunie 4 fois, le GT « sentiers » (existant depuis de nombreuses années) et le GT « liaisons douces », créé en 2021, ont fusionné pour ne former qu'un seul et même GT « sentiers ». La CLDR a également approuvé le lancement du Budget Participatif 2022 pour lequel elle a représenté le comité de sélection.

#### **Lot 1 :**

- **Hall Polyvalent à Clavier Station** : Notification des travaux + convention réalisation validée
- **Impulsion de pratiques d'éco-consommation en faveur du DD** : Petits-déjeuners du PCS Condroz ; repair café vélo ; formation sur la conservation des aliments ; Projet Good Planet ; Projet d'alimentation saine dans les écoles ; Gobelets réutilisables ; Distribution de « kit de ménage DD » ; Campagnes de sensibilisation Intradel ; Poursuite du marché de Clavier – Station ; Atelier « Zéro-Déchet » ; Récupération des d'eau de pluie pour arroser les plantes à l'Eglise de Bois
- **Amélioration continue, Promotion des services aux aînés et renforcement des liens inter-générationnels** : Deux diners des aînés ; cours d'anglais ; cours de wallon ; club informatique ; modules MOBITIC ; jeux de société avec le PCS ; voyages dans les Vosges ; assistante vie via le GAL ; été solidaires ; excursion d'un jour ; groupe « marcheurs »

- **Aménagement du Ravel sur les communes de Clavier, Marchin, Modave** : placement de bancs, zones de pique-niques et panneaux didactique (subside CGT et projet du Syndicat d'Initiative)
- **Extension, entretien, promotion et valorisation des promenades et des points de vue remarquables** : placement de bancs, zones de pique-niques et panneaux didactique (subside CGT et projet du Syndicat d'Initiative) ; Sentiers de Golettes ; Panneaux « Magnifique Hoyoux » ; Entretien des sentiers balisés ; rénovation de deux bancs
- **Sensibilisation de la population à la mise en œuvre du Plan de Gestion Différenciée des espaces verts communaux** : campagne de broyage à domicile ; Parcelle aux étoiles de l'église de Bois ; Récupération de l'eau de pluie de l'église de Bois ; Poursuite du désherbage aux désherbeurs thermiques
- **Des performances énergétiques des bâtiments publics et privés** : Mini audit énergétique ; Subside pour les travaux de l'administration communale suite au plan de relance ; Investissement de 40 000 euros de LED pour remplacer l'éclairage public ; Etude du PED de la MV BB en vue d'une demande de convention DR
- **Actions en faveur de la propreté et chasse aux dépôts sauvages d'immondices** : Placement de 6 caméras ; Lancement de l'application Fix My Street ; Transmission de dossiers à la police (suite à des dépôts sauvages) ; Pose d'autocollants « Déchets de maisons interdits » sur les poubelles publiques ; Suivi de l'évolution des quantités de déchets dans les containers et poubelles publiques ; Collecte de plastiques agricoles ; Grand Nettoyage de Printemps ; communication sur les nouveaux sacs PMC ; Mise à jour du « Package gestion des déchets » pour les camps Scouts
- **Sensibilisation de la population et actions d'amélioration de la qualité des eaux** : Actions du CRMA et CRO ; Information aux agriculteurs sur le rappel de la clôture des cours d'eau ; Appel à projets subvention résilience ; Désignation d'un bureau pour une étude hydraulique et hydrologique ; Installation de panneaux didactiques sur différents ruisseaux (collaboration CRO et riverains) ; Publications d'articles du CRMA dans le BC ; Pancarte du CRO sur la prise d'eau à Ocquier
- **Amélioration et renforcement de l'information et de la communication vers les Claviérois** : Soirée d'info pour les ASBL dans le cadre de la réforme de leurs statuts ; Utilisation renforcée de la page FB de la commune ; Mise à jour du site de la commune ; Plusieurs impressions du Clavier Agenda au vu de la quantité d'informations
- **Actualisation de l'Atlas des chemins et sentiers** : Réunions du GT sentiers ; Budget supplémentaire pour 2023 pour demander l'appui de l'organisme Tous à Pieds
- **Promotion de la santé et sensibilisation des claviérois aux formations en soins d'urgence** : Projet d'alimentation saine dans les écoles ; Projet Good Planet ; Petits déjeuners thématiques du PCS ; Atelier cuisine du PCS ; Tous les 15 jours : mise à disposition d'une corbeille de fruits pour l'administration communale préparée par Point Ferme ; livraison des repas chauds dans les cantines
- **Restauration de la Chapelle de la Ste Vierge et de ses abords à Saint Fontaine** : Taille de la haie classée côté cimetière ; recensement des différentes tombes pour les futures exhumations
- **Conscientisation des Claviérois à la richesse du patrimoine local** : Journée du patrimoine (Eglise St Remacle) ; Journée de l'Eau (bâtiment de la CIESAC + Roue à aube)

- **Renforcement des liens entre les jeunes et entre les habitants des différents villages** :\_Eté solidaire ; Marché des producteurs locaux ; Activités culturelles avec « OYOU » ; Mise à disposition de la remorque festive aux comités ; Création d'un comité de quartier à Clavier-Station ; Accompagnement des jeunes de Bois-Borsus dans le cadre du renouvellement de leur comité ; Déménagement de l'atelier de poterie ; Voyage d'une semaine à la montagne pour le 12-17 ans
- **Recensement, restauration et mise en valeur des vergers anciens** : Tontes par le personnel communal ; Taille des fruitiers par Christophe MAGOS ; Poursuite de l'entretien par le pâturage de la zone des fruitiers

### Lot 2 :

- **Mise en place de projets citoyens de production d'énergie renouvelable d'origine biomasse** : Réalisation et lancement de la chaudière Biomasse à l'ancienne école de Les Avins (avec la coopérative Coopéos)
- **Création de filières de recyclage et de valorisation des déchets** : Repair café vélo ; Boutique de seconde mains gérée par le CPAS
- **Embellissement des villages et création d'effets porte** : Grand nettoyage de printemps ; Appel à projet « Cœur de Village » obtenu (500 000 euros) ; 3 projets au Budget Participatif ; Fleurissement des bacs à fleurs dans chaque village
- **Soutien aux accueillantes d'enfants et information des parents** : Réflexion pour créer une structure d'accueil d'enfants
- **Maintien et développement des services et commerces de proximité dans les villages** : Poursuite du marché des produits locaux jusque Juillet 2022 ; Accompagnement dans l'organisation de marché de Noël (local) ; Accord de principe du CC pour vendre un terrain de Clavier-Station en vue d'y installer une maison médicale
- **Promotion et incitation au co-voiturage** : Suivi du dossier de parking et espace multimodal avec la ligne express au carrefour Devillers (collaboration avec le GAL)
- **Augmentation de l'offre de logements locatifs dans la commune** : Suivi du dossier logements inoccupés sur la commune ; Réhabilitation en cours d'un logement à Ocquier ; Accord de principe pour la création de 10 logements publics à Clavier-Station (en lien avec Meuse Condroz Logement)
- **Promotion des produits du terroir et des circuits courts** : Commande d'une corbeille de fruits du Point-Ferme de Nandrin pour le personnel communal ; Poursuite du marché des producteurs locaux jusqu'en juillet 2022
- **Amélioration de la coordination entre les associations et renforcement de l'intégration des nouveaux habitants** : Inscription des manifestations villageoises dans le calendrier « Intradel » et sur le site communal ; Mise à disposition d'une remorque festive (frigo, table, bancs, barbecue, ...) payée par les sponsors et utilisables gratuitement par chaque associations (pour des fêtes publiques)
- **Rénovation et agrandissement de la maison de village de Bois-et-Borsu** : Fiche présentée à l'Administration en vue d'une demande de convention faisabilité
- **Rénovation et réaffectation du terrain de football et de la buvette de Les Avins** : Bâtiment vendu
- **Aménagement de la place de l'église romane de Bois** : Un architecte a été désigné pour que ce dossier soit prioritaire en 2023

- **Aménagement de la place du marché à la Clavier-Station** : Un permis a été délivré pour la construction d'un centre médical avec parking public.

#### Lot 3 :

- **Valorisation de Les Avins comme village de la pierre** : Analyse de l'opportunité de créer un musée moderne sur les fouilles archéologiques des trois grottes de les Avins
- **Valorisation du site exceptionnel de Vervoz par une sécurisation des piétons et une mise en valeur du mur** : le mur a été classé et appartient aux privés.
- **Création d'un point d'accueil pour les touristes et d'une vitrine des produits et des savoir-faire locaux** : le privé a cassé le bail emphytéotique et rendre le bâtiment à l'Administration communal
- **Création de stations d'épuration collective des eaux usées pour les villages de Ocquier et Les Avins** : Réunion avec l'AIDE aux sujets de l'égouttage ; Contrat d'égouttage avec l'AIDE/SPGE adopté par le CC

#### La CLDR s'est réunie 4 fois :

- Réunion du 1<sup>er</sup> février
  - Approbation du rapport annuel
  - Modification de la composition de la CLDR (suite au nouveau ROI)
  - Programmation 2022
- Réunion du 17 mai
  - Présentation du Budget Participatif et du rôle de la CLDR dans celui-ci
- Réunion du 22 septembre
  - Analyse de la recevabilité des projets du Budget Participatif
  - Présentation du projet « Cœur de village d'Ocquier »
  - Etat d'avancement des Groupes de Travail
- Réunion du 8 décembre
  - **Inter CLDR Clavier-Modave**
    - Présentation de l'aménagement de la ligne 126 du RAVeL par le Syndicat d'Initiative
    - Présentation du GT Biodiversité de Modave
    - Présentation du Budget Participatif de Clavier



## Propositions de projets pour 2023

Lors de sa réunion du 19 janvier 2023, la CLDR s'est accordée sur la proposition suivante :

### **Projets à poursuivre ou entreprendre en 2023**

I.1. CONSTRUCTION d'un HALL POLYVALENT à CLAVIER Station : la construction débutera en février 2023

I.2 IMPULSION de PRATIQUES d'ECO-CONSOMMATION en faveur du Développement Durable.

I.3 AMELIORATION continue, PROMOTION des services aux Aînés et RENFORCEMENT des liens intergénérationnels

I.5 ETUDE et IDENTIFICATION de ZONES NATURELLES à PROTEGER et prise de mesures administratives.

I.7 VALORISATION du RAVeL comme vecteur de développement économique pour les commerçants et artisans de l'entité. : inauguration en avril 2023.

I.8 EXTENSION, ENTRETIEN, PROMOTION et VALORISATION des promenades et des points de vue remarquables ( Ravel, liaison Clavier – Terwagne par ancien vicinal, chemin « Monami » à les Avins,...) : via le GT Mobilité douce

I.9 SENSIBILISATION de la POPULATION à la MISE en OEUVRE du Plan de Gestion Différenciée des espaces verts communaux ; relancer la dynamique autour du verger communal

I.10 ACTIONS de PROMOTION de l'UTILISATION RATIONNELLE de l'ENERGIE et d'AMELIORATION des PERFORMANCES ENERGETIQUES des BATIMENTS PUBLICS et PRIVES :remplacement des luminaires publics par des LED, étude de faisabilité en collaboration avec Ochain Energie pour un carburant biogaz,...

I.11 ACTIONS en faveur de la PROPRETE et CHASSE aux DEPOTS SAUVAGES d'IMMONDICES

I.12 SENSIBILISATION de la POPULATION et ACTIONS d'AMELIORATION de la QUALITE des EAUX (actions en commun avec les deux Contrats de Rivière, restauration de ponts...).

I.13 AMELIORATION et RENFORCEMENT de l'INFORMATION et de la COMMUNICATION vers les Claviérois.

I.14 ACTUALISATION de l'ATLAS des CHEMINS et SENTIERS : Avec l'aide d'un organisme spécialisé

I.16 PROMOTION de la SANTE et SENSIBILISATION des Claviérois aux FORMATIONS en SOINS d'URGENCE

I.17 RESTAURATION de la CHAPELLE de la Sainte-Vierge et de ses abords à Saint-Fontaine

I.18 CONSCIENTISATION des Claviérois à la RICHESSE du PATRIMOINE LOCAL

I.19 RENFORCEMENT des LIENS entre les JEUNES et entre les HABITANTS des différents VILLAGES :via notamment le PCS et de notre partenaire culturel OYOU

II.3. CREATION DE FILIERES DE RECYCLAGE ET DE VALORISATION DES DECHETS.

II.4. EMBELLISSEMENT DES VILLAGES ET CREATION D'EFFETS DE PORTE.

II. 5. SOUTIEN AUX ACCUEILLANTES D'ENFANTS ET INFORMATION DES PARENTS

II.8. PROMOTION ET INCITATION AU CO-VOITURAGE.

II.12. AUGMENTATION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS LOCATIFS DANS LA COMMUNE.

II.15. MISE EN PLACE DE PROJETS CITOYENS ET COMMUNAUX DE PRODUCTION D'ENERGIE RENEUVELABLE D'ORIGINE SOLAIRE PHOTOVOLTAIQUE ET THERMIQUE.

II.17. RENOVATION ET AGRANDISSEMENT DE LA MAISON DE VILLAGE DE BOIS-ET-BORSU.

II.19. AMENAGEMENT DE LA PLACE DE L'EGLISE ROMANE DE BOIS (travaux).

II.20. AMENAGEMENT DE LA PLACE DU MARCHE A CLAVIER STATION.

III.2. VALORISATION DE LES AVINS COMME VILLAGE DE LA PIERRE.

III.5. VALORISATION DU SITE EXCEPTIONNEL DE VERVOZ PAR UNE SECURISATION DES PIETONS ET UNE MISE EN VALEUR DU MUR.

III.11. CREATION DE STATIONS D'EPURATION COLLECTIVE DES EAUX USEES POUR LES VILLAGES D'OCQUIER ET DE I.ES AVINS

### **Poursuite de 3 GT en 2023 + suivi du budget participatif**

- Propreté ou Biodiversité ?
- Liaisons douces et chemins et sentiers
- Cœur de village

### **Nouvelles demandes de subsides « Développement rural » pour les 2 prochaines années :**

2023 :

RENOVATION ET AGRANDISSEMENT DE LA MAISON DE VILLAGE DE BOIS-ET BORSU

2023 :

REALISATION D'UN ADDENDUM AU PCDR CONCERNANT LES PROJETS « CŒUR DE VILLAGE D'OCQUIER »

2024 :

AMENAGEMENT DE LA PLACE DU MARCHE A CLAVIER-STATION

AMENAGEMENT DE LA PLACE DE LA GARE A CLAVIER STATION

**ANNEXE 5 : PROGRAMMATION DANS LES TROIS ANS AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS**

	Priorité du PCDR	Intitulé et numéro du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	
				Dénomination	Pourcentage intervention
Année rapport annuel +1an	Lot II	II.17 Rénovation et agrandissement de la maison de village de Bois-et-Borsu	689.000€ selon esquisse	DR	80% + 50%
Année rapport annuel +1an	Lot II	II.19. AMENAGEMENT DE LA PLACE DE L'EGLISE ROMANE DE BOIS.	A réestimer	DR	80%
Année rapport annuel + 2 ans	Lot II	II.20 Aménagement de la place du marché à Clavier Station	A définir	DR	80%+50%
	Lot III	III.12 Aménagement de la place de la gare à Clavier-Station	A définir	DR	80% + 50 %
Année rapport annuel + 3 ans					

Année rapport annuel +1an		Réalisation d'un addendum au PCDR concernant les projets « cœur de village d'ocquier »			
---------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--